

Tu ruta hacia la casa propia

9 pasos para llegar de "Creo que ya es hora" a "Bienvenido a casa."



1

Preaprobación

Tu prestamista revisa tus ingresos, activos y crédito para decirte cuánto puedes pagar con tranquilidad.

Consejo: Evita abrir crédito nuevo o hacer compras grandes de aquí en adelante.

2

Agente de bienes raíces

Un buen agente conoce el mercado, encuentra casas que se ajusten a ti y negocia en tu nombre.

Consejo: Entrevista a un par de agentes antes de decidir.

3

Búsqueda de casa

Visita casas con tu lista de imprescindibles y deseables en mano, y tu presupuesto en mente.

Consejo: Calcula el pago mensual completo, no solo el préstamo.

4

Oferta

Junto con tu agente, presentas una oferta y negocias. Una vez aceptada, quedas bajo contrato y el proceso del préstamo comienza oficialmente.

Consejo: Envía el contrato aceptado a tu oficial de préstamos de inmediato.

5

Suscripción (Underwriting)

Un suscriptor verifica tus documentos y finanzas para confirmar que el préstamo cumple con las pautas.

Consejo: Responde a las solicitudes de documentos el mismo día.

6

Avalúo

Un tasador independiente confirma que el valor de la casa respalda el precio y el préstamo.

Consejo: Tu prestamista lo solicita; tú solo ayudas con el acceso.

7

Suscripción final

El suscriptor revisa el avalúo y los últimos detalles, y luego emite la aprobación final.

Consejo: No cambies de trabajo ni abras cuentas nuevas ahora.

8

Listo para cerrar

Se cumplieron todas las condiciones. Revisarás tu Divulgación de Cierre y harás un recorrido final de la casa.

Consejo: Revisa tus cifras con tiempo y haz preguntas.

9

¡Las llaves!

Firmas, el préstamo se desembolsa y las llaves son tuyas. ¡Bienvenido a casa!

Consejo: Lleva una identificación con foto y los fondos para el cierre, según las instrucciones.

¿Listo para afinar tu estrategia hipotecaria?

Habla con uno de nuestros oficiales de préstamos que pueden ayudarte a trazar el plan

sullivanhomeloans.com

📞 463-271-2444