

Planificador de presupuesto de mantenimiento del hogar



Planea las reparaciones antes de que ocurran, para que las sorpresas no se conviertan en emergencias.

REGLA GENERAL

¿Cuánto debes reservar?

1 %

Casas nuevas o bien conservadas

EJEMPLO: CASA DE \$250,000

\$2,500 al año
unos \$208/mes

2 %

Un buen punto de partida para la mayoría de las casas

EJEMPLO: CASA DE \$250,000

\$5,000 al año
unos \$417/mes

3 %

Casas más antiguas o con mantenimiento pendiente

EJEMPLO: CASA DE \$250,000

\$7,500 al año
unos \$625/mes

TU PLAN

Sabe para qué ahorrar

ELEMENTO	VIDA ÚTIL TÍPICA	COSTO ESTIMADO	AÑOS RESTANTES	AHORRO MENSUAL
Techo	20–30 años	\$		\$
Calefacción y aire acondicionado	10–20 años	\$		\$
Calentador de agua	8–12 años	\$		\$
Electrodomésticos principales	10–15 años	\$		\$
Pintura y revestimiento exterior	5–10 años	\$		\$
Ventanas y puertas	20–30 años	\$		\$
Entrada de autos y caminos	15–30 años	\$		\$
Plomería y electricidad	Según se necesite	\$		\$
Ahorro mensual = Costo estimado ÷ Años restantes ÷ 12		Ejemplo: un techo de \$12,000 con 10 años restantes → unos \$100 al mes.		

HAZLO REALIDAD

Cuatro pasos para crear tu fondo de reparaciones

1

Elige tu porcentaje

Empieza con 1 a 3 % del valor de tu casa al año. Las casas más antiguas necesitan más.

2

Haz una lista de lo más costoso

Anota la edad de cada sistema y cuántos años podría durar todavía.

3

Automatiza el ahorro

Programa una transferencia mensual a una cuenta aparte para reparaciones del hogar.

4

Revísalo cada año

Actualiza tus cifras después de reparaciones, mejoras o un cambio en el valor de tu casa.

Planea con tiempo y sé dueño con confianza.

¿Preguntas sobre tu hipoteca o el financiamiento de tu casa? Estamos para ayudarte.

sullivanhomeloans.com

📞 463-271-2444

Solo con fines educativos. Los porcentajes y las duraciones son reglas generales comunes. Los costos reales varían según la casa, la ubicación, los materiales y el estado.

