

Lista de mantenimiento del hogar por temporada



Un poco de cuidado cada temporada protege tu casa y tu inversión.



Primavera

- ☐ **Revisa el techo y los canalones**
Busca daños del invierno, tejas sueltas y obstrucciones.
- ☐ **Da mantenimiento al aire acondicionado**
Haz que lo revisen antes de la primera ola de calor.
- ☐ **Prueba la bomba de sumidero**
Vierte un balde de agua en el pozo y confirma que funcione.
- ☐ **Inspecciona los cimientos y el revestimiento**
Busca grietas nuevas, aberturas y manchas de agua.
- ☐ **Revisa el drenaje**
El terreno debe tener pendiente hacia afuera de la casa.
Extiende los bajantes.
- ☐ **Prueba las llaves y mangueras exteriores**
Busca fugas ahora que pasó la helada.



Verano

- ☐ **Cuida el aire acondicionado**
Cambia el filtro y mantén plantas y escombros lejos de la unidad exterior.
- ☐ **Inspecciona el deck, la cerca y los barandales**
Aprieta, sella y repara antes de que los problemas pequeños crezcan.
- ☐ **Poda árboles y arbustos**
Mantén las ramas lejos del techo y del revestimiento.
- ☐ **Busca plagas**
Revisa si hay daños de termitas, rastros de hormigas y nidos de avispas.
- ☐ **Sella las aberturas en ventanas y puertas**
Aplica sellador ahora para conservar el aire fresco.
- ☐ **Limpia el ducto de la secadora**
La acumulación de pelusa es un riesgo de incendio.



Otoño

- ☐ **Limpia los canalones cuando caigan las hojas**
Despégalos para evitar obstrucciones, bloques de hielo y daños por agua.
- ☐ **Da mantenimiento a la calefacción**
Programa una revisión y cambia el filtro.
- ☐ **Pon burletes en puertas y ventanas**
Sella las corrientes de aire para reducir el costo de calefacción.
- ☐ **Cierra las llaves exteriores**
Antes desconecta y drena las mangueras.
- ☐ **Haz inspeccionar la chimenea**
Que la deshollinen antes de la primera fogata.
- ☐ **Revisa el techo antes del invierno**
Reemplaza las tejas sueltas o faltantes.



Invierno

- ☐ **Ubica la llave de paso principal del agua**
Todos en casa deben saber dónde está.
- ☐ **Protege tus tuberías**
Aísla las tuberías expuestas y deja gotear las llaves durante una helada fuerte.
- ☐ **Vigila los bloques de hielo en el techo**
Busca carámbanos grandes y manchas en el cielo raso, y mantén en buen estado el aislamiento del ático.
- ☐ **Mantén libres las rejillas y la calefacción**
No bloquee las rejillas de calor y cambia los filtros según el calendario.
- ☐ **Revisa el ático y el sótano**
Busca humedad, fugas y corrientes de aire.
- ☐ **Mantén seguros los accesos**
Palea y echa sal en las entradas y los escalones.



Hábitos durante todo el año

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Prueba los detectores de humo y de CO cada mes
Cambia las baterías al menos una vez al año. | ☐ Cambia los filtros del aire acondicionado y la calefacción cada 1 a 3 meses
Los filtros sucios desperdician energía y esfuerzan tu sistema. | ☐ Revisa debajo de los fregaderos y alrededor de los electrodomésticos
Detecta fugas pequeñas antes de que se conviertan en reparaciones costosas. |
| ☐ Drena el calentador de agua una vez al año
Elimina los sedimentos y ayuda a que dure más. | ☐ Presupuesta el mantenimiento
Una regla general común es reservar de 1 a 3 % del valor de tu casa al año. | ☐ Revisa tu seguro de vivienda cada año
Confirma que la cobertura siga acorde al valor de tu casa. |

Mantén tu casa en excelente estado, temporada tras temporada.

¿Preguntas sobre tu hipoteca o el financiamiento de tu casa? Estamos para ayudarte.

sullivanhomeloans.com

📞 463-271-2444

Solo con fines educativos. Las necesidades de mantenimiento varían según la casa, el clima y su antigüedad. Consulta con profesionales con licencia para inspecciones, reparaciones y asuntos de seguridad.

