

Bajo contrato: qué hacer y qué evitar



Tu préstamo no termina hasta que tengas las llaves en la mano. Así lo mantienes en marcha.

✓ Qué hacer

- ✓ **Envía los documentos el mismo día**
Responder rápido mantiene la suscripción en marcha y tu fecha de cierre en curso.
- ✓ **Paga todas tus cuentas a tiempo**
Los pagos puntuales protegen tu crédito y tu aprobación hasta el cierre.
- ✓ **Mantén estables tu empleo e ingresos**
Avisa de inmediato a tu oficial de préstamos si hay cualquier cambio en el trabajo.
- ✓ **Deja tus fondos donde están**
Mantén tu pago inicial y el dinero del cierre en tus cuentas ya documentadas, y guarda todos los estados de cuenta.
- ✓ **Contrata el seguro de la vivienda con tiempo**
Tu prestamista necesita comprobante de cobertura antes del cierre, así que empieza a cotizar ya.
- ✓ **Cumple las fechas de tu contrato**
La inspección, el depósito de buena fe y el acceso para el avalúo tienen fechas. Mantente en contacto con tu agente.
- ✓ **Revisa tu Divulgación de Cierre**
Debes recibirla al menos 3 días hábiles antes del cierre. Compárala con tu Estimación de Préstamo.
- ✓ **Haz preguntas desde temprano**
¿No entiendes una cifra o un formulario? Preferimos explicártelo ahora que corregirlo después.

✗ Qué evitar

- ✗ **Abrir crédito nuevo ni financiar compras grandes**
Autos, muebles y electrodomésticos a crédito pueden cambiar tus deudas, y los prestamistas pueden revisar tu crédito otra vez antes del cierre.
- ✗ **Cambiar de trabajo o de forma de pago**
Cambiar de empleo, o pasar de salario a comisión o trabajo por cuenta propia, puede afectar tu aprobación. Habla con nosotros primero.
- ✗ **Mover dinero o hacer depósitos grandes**
Los depósitos grandes o sin explicación deben documentarse y pueden retrasar el proceso.
- ✗ **Ser codeudor de alguien**
El préstamo de otra persona pasa a ser deuda tuya en papel.
- ✗ **Cerrar cuentas o liquidar deudas sin consultar**
Puede cambiar tu puntaje de crédito y tus cifras de maneras que no esperas.
- ✗ **Enviar dinero sin verificar**
Los estafadores buscan compradores de casa. Confirma las instrucciones de transferencia por teléfono, con un número de confianza que ya tengas.
- ✗ **Ignorar llamadas, correos o solicitudes**
Tu prestamista, tu agente y la compañía de título trabajan con las mismas fechas límite.
- ✗ **Omitir la inspección o el recorrido final**
Son tu oportunidad de detectar problemas antes de que la casa sea tuya.

¿Tienes preguntas mientras estás bajo contrato?

Habla con tu oficial de préstamos de Sullivan Home Loans antes de hacer cualquier cambio financiero.

sullivanhomeloans.com

📞 463-271-2444

Solo con fines educativos. Los requisitos varían según el prestamista, el programa de préstamo y el contrato de compraventa. Sigue siempre tu contrato firmado y las indicaciones de tu oficial de préstamos.

